

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ



(อ.ช.๑๖)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๓๓๗/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " ซิลิ บาย แสนสิริ "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๘-๑๖๘-๑๗๐

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๗๕ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียดรายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗) :

- โถงรับแขก อยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร
- ห้องซักล้าง ได้รับจดหมาย และห้องนำส่วนกลาง อยู่บริเวณชั้น ๑ อาคาร บี และ ซี
- สระว่ายน้ำส่วนกลาง หันออกสู่สระว่ายน้ำ อยู่บริเวณชั้น ๘ ของอาคาร เอ
- ลิฟต์โดยสารจำนวน ๑ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์ (อาคาร เอ ๑ เครื่อง และอาคาร บี ๒ เครื่อง อาคาร ซี ๒ เครื่อง)
- ระบบป้องกันอัคคีภัย ท่อขึ้น (บริเวณโถงทางเดิน) ของทั้ง ๓ อาคาร
- ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบ CCTV/Access Card และระบบป้องกันไฟฟ้า
- ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบเสาอากาศรวม (แต่ละอาคาร)
- ทางรถวิ่ง ทางเดิน พื้นที่พักผ่อนหย่อนใจของทั้ง ๓ อาคาร
- ที่จอดรถภายในอาคาร ๒ โถงบริเวณ ชั้น ๓-๗ รวม ๑๙๕ คัน ยกเว้นที่จอดรถทรัพย์สินส่วนกลาง
- ป้อมยาม อยู่บริเวณหน้าโครงการ ส่วนส่วนกลาง
- ป้ายชื่อโครงการอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ
- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายหลัง ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกันของทั้ง ๓ อาคาร

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๓๗๕ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (สำนักงาน)

จำนวน ๒ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน ๒๓ คัน

อื่นๆ

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอรรถพรชัย ธีระวานิช)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓๕/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " ซิล บาย แอสสิริ "

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย เจริญใจ
ถนน ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ภาคผนวก ข-2

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๓

อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖

อาคารชุด (สำนักงาน)

๐๐๐3๐1



คาเตือน

การจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ
มาด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๖๐ วัน
นับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๐๓/ ๒๕๕๕

โดย นายอภิชาติ จูตระกูล และ นายวันจักร์ บุรณศิริ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๕ ตรอก/ซอย ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่

ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๒๘๕ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๓๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๗ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดสำนักงาน (๒ ห้อง)-
สรวายน้ำ - อาคารจอดรถยนต์สำหรับอาคารชุด

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๔๘ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๑๔ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๔๑ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๔๘ คัน

(๓) ชนิด ตึก ๑๗ ชั้น ชั้นลอย ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๘๓ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๔ คัน

ที่บ้านเลขที่ ๔๗๕ ตรอก/ซอย เอกมัย ๑๒ (เจริญใจ) สุขุมวิท ๒๓ (เอกมัย)

หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๘๕/๒๕๕๔ เลขที่ ๔๖๘, ๔๖๙, ๔๗๐

เป็นที่ดินของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๓
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

(ลายมือชื่อ)

(นายอภิชาติ จูตระกูล)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองกฎหมาย

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

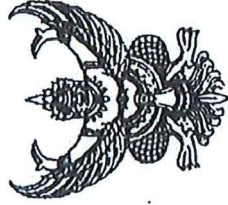


ภาคผนวก ข-3

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร(ร.1)

เลขที่ ๙๓๑/๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ จ.๔๒๔/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใช้รับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด ชุด บาย แชนลิ่ง (อาคาร C) โดย นิติบุคคลอาคารชุด ชุด บาย แชนลิ่ง ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑ ตรอก/ซอย เจริญใจ ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติง เซอร์วิซ จำกัด เลขทะเบียน ๙๐๘๔๑/๒๕๕๑ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ แล้วเห็นว่า อาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๕ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

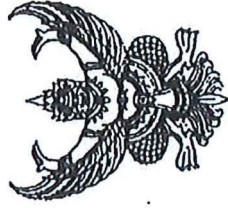
(นายใหญ่ลี ชื่นแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่ ๘๑๔/๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ จ๒๔๐/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด ชุด บาย-แสนสิริ (อาคาร B) โดย นิติบุคคลอาคารชุด ชุด บาย-แสนสิริ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๕ ตรอก/ซอย เจริญใจ ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติความปลอดภัยอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน น.๐.๐๘๘๑/๒๕๕๑ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ แสดงเห็นว่า อาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๕ พ.ศ. ๒๕๖๕

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นกรณีเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายไพบูลย์ ชื่นแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักงานการประเมินค่าอาคารกรุงเทพมหานคร
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

